

CA' DEI

tiogli
S



CA' DEI
tigli

18



04 **Biofilia**

06 **Sostenibilità**

08 **Personalizzazione**

10 **Architettura**

12 **Wellbeing**



04 Biofilia

Vivere la natura in città

A pochi passi dalle mura di Treviso, il panorama cittadino diventa lussureggiante e bucolico.

Proteggere la natura esistente, adattando l'architettura a essa, non il contrario. Per Ca' dei Tigli abbiamo perseguito il nostro obiettivo costruttivo conservando gli altissimi tigli esistenti, piantandone di nuovi, e progettando un landscaping verde e vitale.

La natura è libera di prosperare. Entra in casa liberamente attraverso **grandi finestre**, terrazze con **verde integrato** gestito da noi, e **vetrate a specchio** che moltiplicano anche visivamente il rigoglioso paesaggio. Ogni facciata dell'edificio gode di una visuale sul verde, senza eccezioni. Un vero locus amoenus, circondato da privacy e pace.





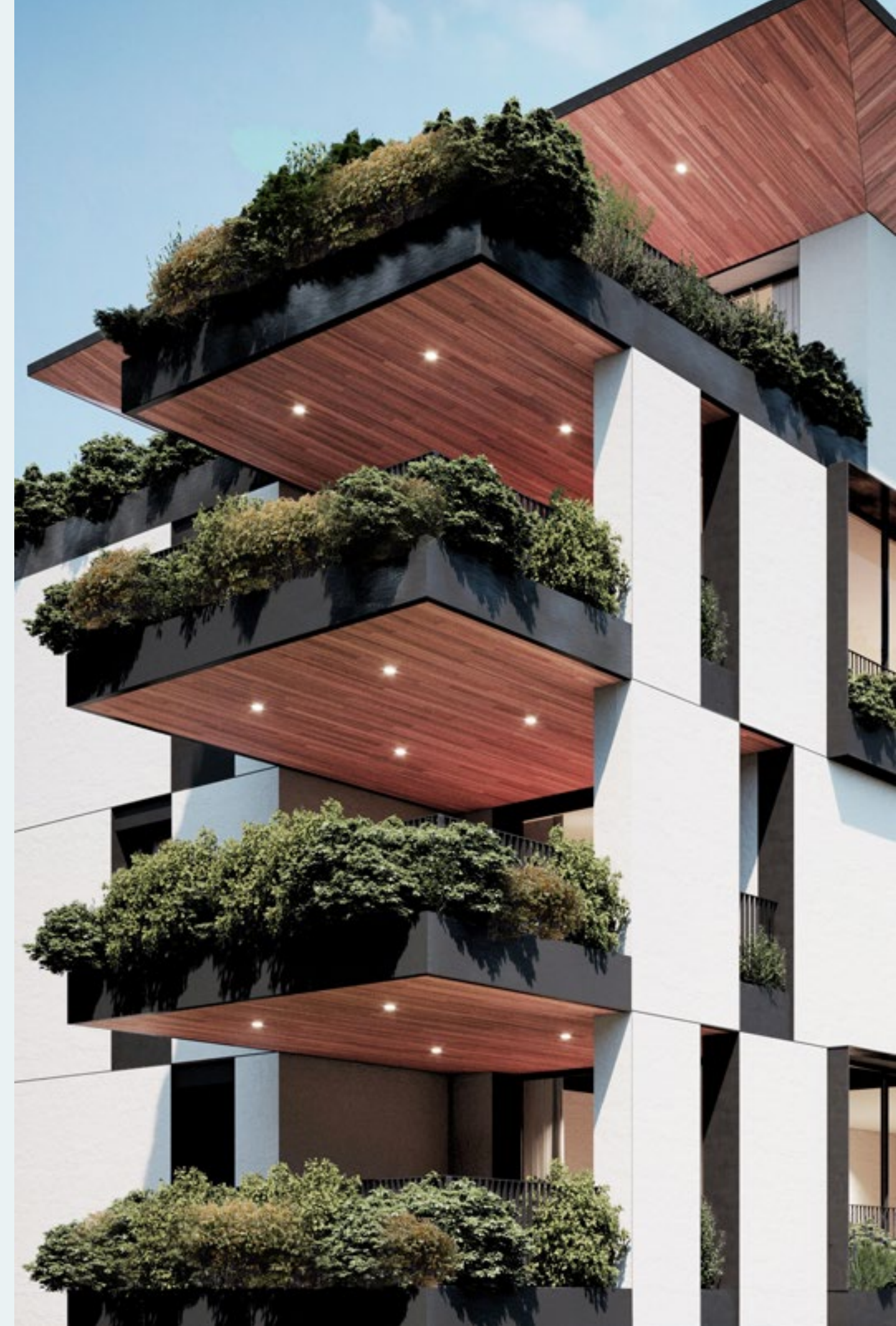
06 Sostenibilità



Oltre il verde, le scelte energetiche

Un progetto di riqualificazione volto alla **trasformazione** di una residenza altamente energivora in un **condominio dalle elevate prestazioni energetiche** in **classe A4 NZEB**.

Come il capitolato di sostenibilità racconta con precisione, ogni scelta progettuale, - dai materiali alle finiture - è stata selezionata con lo scopo di rispettare l'ambiente, di ottimizzare la funzionalità dell'edificio, e di valorizzare un amato quartiere residenziale.





08 Personalizzazione



Più che uno spazio, una casa

Ti affianchiamo nella creazione di luoghi **personali, unici, ad hoc**.

All'interno di Atelier, l'hub di co-progettazione di Cazzaro Costruzioni, i nostri professionisti sapranno **trasformare la tua visione in realtà**. Soddisfiamo qualsiasi richiesta, scegliendo con te le finiture perfette, grazie alla collaborazione con **partner premium** - scelti secondo parametri di **qualità, sostenibilità** e **estetica**.





10 Architettura



Leggerezza, armonia, e linee senza tempo

Ca' dei Tigli si sviluppa in lunghezza, presentando un particolare **contrasto tra lati corti e lati lunghi**, uniti dalla nostra costante ricerca di armonia in un'unica danza architettonica.

I lati corti - prospetti gemelli - contrappongono **volumi pieni e volumi forati**. Le ampie terrazze, quadrate e profonde, controsoffittate in legno, diventano grandi stanze all'aperto tutte da vivere.

I lati lunghi, in parte nascosti dagli altissimi tigli, alleggeriti da sistemi di vetrate con verde integrato alternati a bovindo specchiati che riportano sulla facciata la texture naturale del contesto. In corrispondenza dell'ingresso una linea di verde verticale divide il prospetto in due parti.

Il tocco finale viene conferito dall'esile **coronamento con pensilina a sbalzo**, con inclinazione a cuneo rovesciato.





12 Wellbeing



Il benessere passa attraverso ambienti salubri

Ca' dei Tigli è un'oasi di pace.

Ogni unità è dotata di avanzati **sistemi di controllo della qualità dell'aria** e presenta **performance acustiche a livello 1** secondo la normativa Europea Uni 11367.

Grazie a una particolare attenzione all'illuminazione naturale, si può godere all'interno della stessa abitazione di alba, tramonto e luce diurna.

I luminosi appartamenti sono però protetti da viste lavorate sul verde, in grado di assicurare una privacy straordinaria.

Le aperture vetrate incorniciano splendidi quadri naturali, permettendo al panorama di entrare in casa in una connessione tra interno ed esterno quasi senza interruzioni.



CA' DEI
tigli

Una realizzazione



CAZZARO
COSTRUZIONI

La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa. Una parte delle immagini riportate nel documento è sviluppata con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico) con riferimento a particolari di facciata e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, al solo fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni a seguito di personalizzazione degli utenti. Ragion per cui tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per la società d'investimento che ne detiene i diritti e le informazioni riportate. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini. Classe energetica A4.

CONTATTI

T +39 348 3865886

www.cazzarocostruzioni.it